



Affiché le 07/04/2025
 Publié sur le site internet de la
 commune le 07/04/2025

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Jeudi 06 Février 2025

PROCÈS-VERBAL

Le six février deux mille vingt-cinq, à dix-neuf heures dix, le conseil municipal de GAILLAN-EN-MEDOC légalement convoqué le trente et un janvier deux mille vingt-cinq, s'est réuni sous la présidence de M. Bertrand TEXERAUD, Maire.

Monsieur Le Maire déclare ouverte la séance du conseil municipal et procède à l'appel.

ETAIENT PRESENTS : Mesdames et Messieurs TEXERAUD, Maire, HAINAUT, FERRAND, HIRIART, LABORDE, adjoints, ALLARD, CUYERS, CUVYER, DUCLAUX, BIDOUZE, ALBERTO, conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice, lesquels se trouvent être au nombre de dix-neuf.

ABSENTS REPRESENTES :

M. BERNARD, conseiller, qui a donné procuration à M. DUCLAUX, conseiller
 Mme VALLEIX, conseillère, qui a donné procuration à M. CUYERS, conseiller
 M. FOUSSAC, conseiller, qui a donné procuration à Mme FERRAND, adjointe
 Mme BAILLON, conseillère, qui a donné procuration à Mme ALBERTO, conseillère
 Mme HAVIEZ, conseillère, qui a donné procuration à Mme HIRIART, adjointe
 Mme PAOLANTONI, conseillère qui a donné procuration à M. LABORDE, adjoint

ABSENTS EXCUSES :

M. CLERTEAU, conseiller
 Mme, BERNARD, conseillère

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Agnès CUVYER (4 abstentions 11 pour)

FINANCES LOCALES

Délibération n°2025/001 – Projet de rénovation de la salle des sports : plan de financement

Rapporteur : Agnès CUVYER

Vu l'Avant-Projet Définitif du projet de réhabilitation de la salle des sports présenté le 24 mai 2024 et approuvé par la délibération n°2024019,

Le plan de financement prévisionnel de cette opération est le suivant :

| Coût estimatif de l'opération | | |
|---|--------------------|--------------|
| Nature des dépenses | Nom du prestataire | Montant (HT) |
| Maîtrise d'œuvre | | |
| ARCHITECTE | Insolites | 55 119,20 € |
| ECONOMISTE | MO&CO | 14 154,95 € |
| BET Fluides | S.O.I.T | 17 406,09 € |
| BET Structures | SAS ATES | 13 354,67 € |
| Études complémentaires / frais annexes | | |
| Coordination SPS | ELYFEC | 3 486,00 € |
| Contrôle technique | APAVE | 4 823,00 € |

| | | | | |
|--|--|----------------------------|-----------------------|-------------|
| OPC | MO&CO | 11 000,00 € | | |
| Sous-total MOE/Études | | 119 343,91 € | | |
| Travaux ou acquisitions | | | | |
| LOT 1 - VRD | estimatif APD | 98 000,00 € | | |
| LOT 2 - Démolition désamiantage | estimatif APD | 95 000,00 € | | |
| LOT 3 - Gros œuvre | estimatif APD | 76 900,00 € | | |
| LOT 4 - Charpente métallique | estimatif APD | 36 000,00 € | | |
| LOT 5 - Charpente bois | estimatif APD | 90 100,00 € | | |
| LOT 6 - Couverture | estimatif APD | 41 900,00 € | | |
| LOT 7 - Ravalement ITE | estimatif APD | 50 700,00 € | | |
| LOT 8 - Bardage | estimatif APD | 21 500,00 € | | |
| LOT 9 - Menuiseries ext | estimatif APD | 77 300,00 € | | |
| LOT 10 - menuiseries int | estimatif APD | 16 800,00 € | | |
| LOT 11 - Plâtrerie | estimatif APD | 45 000,00 € | | |
| LOT 12 - Sols - Faïence | estimatif APD | 24 500,00 € | | |
| LOT 13 - Sol sportif | estimatif APD | 34 800,00 € | | |
| LOT 14 - Peinture | estimatif APD | 22 000,00 € | | |
| LOT 15 - CVC | estimatif APD | 50 000,00 € | | |
| LOT 16 - électricité | estimatif APD | 75 000,00 € | | |
| Toilettes automatiques | MPS | 31 400,00 € | | |
| Sous-total travaux ou acquisitions | | 886 900,00 € | | |
| COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT) | | 1 006 243,91 € | | |
| Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | |
| Financements | à préciser le cas échéant | sollicité ou acquis | Montant (HT) | Taux |
| Fonds européens | | | | 0,00% |
| DETR | | sollicité | 175 000,00 € | 17,39% |
| DSIL | | | | 0,00% |
| FNADT | | | | 0,00% |
| Autres aide État | Plan 5000 terrains 2025 | à solliciter | 150 000,00 € | 14,91% |
| Conseil régional | | | | 0,00% |
| Conseil départemental | | | | 0,00% |
| EPCI | | | | 0,00% |
| Autre collectivité | | | | 0,00% |
| Sous-total aides publiques | Taux de financement public | | 325 000,00 € | 32,30% |
| Autres aides non publiques | | | | |
| à préciser | | | | |
| Sous-total autres aides non publiques | | | 0,00 € | |
| Part de la collectivité | Fonds propres | | 381 243,91 € | |
| | Emprunt | | 300 000,00 € | |
| | Crédit bail ou autres | | | |
| | Recettes générées par le projet | | | |
| | Participation du maître d'ouvrage | | 681 243,91 € | 67,70% |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | | 1 006 243,91 € | |

M. Cuypers demande qu'advientra-t-il si nous n'avons pas la DETR ?

M. Texeraud lui répond que la commune a les fonds suffisants pour ce projet, et que des choix s'imposeront au niveau du budget 2025 si nous n'obtenons pas cette subvention.

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

APPROUVE la réalisation du projet présenté estimé à **1 006 243,91 € HT**, frais d'étude et de coordination de chantier inclus (soit 1 207 492,69 € TTC),

APPROUVE le plan de financement exposé,

AUTORISE le Maire à solliciter une subvention de l'Etat au titre de la DETR et du Plan 5 000 terrains de sports tel que mentionné dans le plan de financement.

DOMAINE PUBLIC

Cession des parcelles communales mises en vente en 2024

Rapporteur : Le Maire

Pour rappel, par délibération du 26 septembre 2024, des parcelles ont été mises en vente par lot et avec un prix de réserve. Une annonce fut mise en ligne sur les réseaux, affichée en mairie et in situ et publiée dans le journal du Médoc.

La commission finances s'est réunie le 3 décembre pour ouvrir les plis et analyser les offres.

Lot 1

| Référence cadastrale | Adresse | Nature | Surface | Prix de réserve | Prix de la meilleur offre | Nom de l'acquéreur |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| B 217 | Castanet | Vignes VAOC | 770 m ² | 2 700 € pour le lot | Pas d'offre reçue | |
| B 297 | Castanet | Vignes VAOC | 615 m ² | | | |

Délibération n°2025/002 – Cession de la parcelle B 230

Pour le lot 2 (parcelle B 230), deux offres ont été présentées. Une offre est en dessous du prix de réserve et a écartée par la commission finances d'office. La deuxième offre à 5 500 €, est présentée au conseil municipal.

| Référence cadastrale | Adresse | Nature | Surface | Prix de réserve | Prix de la meilleur offre | Nom de l'offrant |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| B 230 | Castanet | Terres | 1800 m ² | 3 600 € | 5 500 € | M. BRIAND |

Ont voté,

| | | |
|-----------------|--------------------|------------------------|
| POUR : 0 | CONTRE : 13 | ABSTENTIONS : 4 |
|-----------------|--------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

REFUSE la cession de la parcelle B 230 dans les conditions ci-dessus exposées.

La parcelle B 230 sera remise en vente.

Délibération n°2025/003 – Cession des parcelles b 243, 244, 245

Pour le lot 3 (parcelles B 243, 244, 245), deux offres ont été présentées. L'offre la mieux disante est présentée ci-dessous :

| Référence cadastrale | Adresse | Nature | Surface | Prix de réserve | Prix de la meilleur offre | Nom de l'acquéreur |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| B 243 | Castanet | Vignes VAOC | 930 m ² | | | |

| | | | | | | |
|-------|----------|-------------|--------------------|------------------------|---------|----------|
| B 244 | Castanet | Terres | 715 m ² | 4 600 € pour le lot | 5 100 € | M. LAFON |
| B 245 | Castanet | Vignes VAOC | 660 m ² | | | |

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE d'accepter l'offre de M LAFON au prix de 5 100,00 €,

AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents afférents à cette transaction immobilière.

Délibération n°2024/04 – Cession des parcelles B 544 et 586

Pour le lot 4 (parcelles B 544, 586), deux offres ont été présentées. L'offre la mieux disante est présentée ci-dessous :

| Référence cadastrale | Adresse | Nature | Surface | Prix de réserve | Prix de la meilleur offre | Nom de l'acquéreur |
|----------------------|-----------|--------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| B 544 | Chevillon | Futaies résineuses | 450 m ² | 1 100 € pour le lot | 4 150,00 € | M. LAFON |
| B 586 | Chevillon | Terres | 115 m ² | | | |

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE d'accepter l'offre de M LAFON au prix de 4 150,00 €,

AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents afférents à cette transaction immobilière.

Délibération n°2025/005 – Cession de la parcelle B 602

Pour le lot 5 (parcelle B 602), deux offres ont été présentées. L'offre la mieux disante est présentée ci-dessous :

| Référence cadastrale | Adresse | Nature | Surface | Prix de réserve | Prix de la meilleur offre | Nom de l'acquéreur |
|----------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------------------------|--------------------|
| B 602 | Chevillon | Vignes VAOC | 680 m ² | 1 300 € | 1 510 € | GFA du Bois du Fil |

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE d'accepter l'offre du GFA du Bois du Fil au prix de 1 510,00 €,

AUTORISE M. le Maire à signer tous les documents afférents à cette transaction immobilière.

COMMANDE PUBLIQUE

Délibération n°2025/006 - Présentation de l'analyse des offres et attribution des lots pour la rénovation de la salle des sports

Rapporteur : Danièle Hiriart

Vu le code de la Commande Publique,

Vu l'Avant-Projet Définitif du projet de réhabilitation de la salle des sports présenté le 24 mai 2024 et approuvé par la délibération n°2024019,

Vu les éléments PRO et DCE rédigés par l'équipe de Maitrise d'œuvre,

Vu la consultation lancée le 1^{er} octobre 2024 en procédure adaptée pour 16 lots,

Vu la relance de la consultation le 25 novembre 2024 pour 6 lots qui avaient été infructueux,

Vu l'analyse des offres présentée par l'équipe de Maitrise d'œuvre le 06 février 2025, tel que ci-dessous :

| LOT | Entreprise retenue | Montant de l'offre avec Prestations Supplémentaires Eventuelles (prix HT) |
|--|-------------------------------|--|
| 1 - LOT n°01 VRD | ADE FAYAT TP | 58 000,00 € |
| 2 - LOT N°2 DEMOLITION, CURAGE, DESAMIANTAGE | ATILA 33 | 46 143,90 € |
| 3 - N°3 GROS OEUVRE | ATYS CENOV CONSTRUCTION | 74 500,00 € |
| 4 - N°4 CHARPENTE MÉTALLIQUE | DL OCEAN | 57 148,45 € |
| 5 - N°5 CHARPENTE BOIS | CENOV CONSTRUCTION | 71 622,35 € |
| 6 - N°6 COUVERTURE | Sté GÉNÉRALE DE COUVERTURE | 55 417,85 € |
| 7 - N°7 RAVALEMENT ITE | DARCOS | 53 696,78 € |
| 8 - N°8 BARDAGE | DARCOS | 20 950,09 € |
| 9 - N°9 MENUISERIES EXT / SERRURIE | RICHARD | 85 000,00 € |
| 10 - N°10 MENUISERIES INT | AGM | 14 887,50 € |
| 11 - N°11 PLATRERIE | NOVE BUILD | 44 000,00 € |
| 12 - N°12 REVÊTEMENT DE SOLS / FAIENCES | MINER | 22 025,97 € |
| 13 - N°13 REVÊTEMENT DE SOL SPORTIF | ART DAN | 32 243,82 € |
| 14 - N°14 PEINTURE | DARCOS | 25 317,53 € |
| 15 - N°15 CHAUFFAGE, VENTILATION, PLOMBERIE | LECOQ | 68 770,91 € |
| 16 - N°16 ELECTRICITE | EOLE ENERGY | 52 119,55 € |

TOTAL HT 781 844,70 €

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

DECIDE de valider la proposition du Maitre d'œuvre tel que ci-dessus pour l'attribution des lots,

AUTORISE le Maire à notifier la décision d'attribution aux entreprises retenues,

DIT que les crédits nécessaires seront prévus au Budget Primitif 2025,

Salle des sports : présentation de l'offre pour les toilettes publiques PMR à lavage automatique

Rapporteur : Sylvie FERRAND

Au projet, il faut ajouter les toilettes automatiques dont la consultation n'a pas été gérée par la maîtrise d'œuvre. Le devis à retenir est celui de la société MPS, actualisé le 3 février 2025 au prix de 31 400 € HT, soit 37 680,00€ TTC.

Cela portera le montant du projet à **813 244,70 € HT** pour les travaux (978 893,64 € TTC).

Vente du tracteur Ford

Rapporteur : Sylvie FERRAND

Le tracteur FORD, vieillissant et utilisé uniquement pour tracter la remorque DFCI a été proposé à la vente à plusieurs habitants de la commune. Deux offres ont été faites. La mieux disant est celle de M. LAFON, qui propose un prix de 2 900 €.

Vu la délibération du Conseil Municipal du 30 juillet 2021 accordant au Maire la délégation prévue à l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales, et notamment pour décider de l'aliénation de gré à gré des biens mobiliers jusqu'à 4 600 euros,

La meilleure offre étant en dessous le prix maximum de la délégation au Maire ; ce dernier peut donc décider de la vente, signer le certificat de cession et effectuer les formalités nécessaires à la vente de ce bien. Il conviendra d'inscrire les recettes correspondantes aux produits de vente au chapitre 77 (produits exceptionnels), article 775 (Produits des cessions d'immobilisations) sur le budget 2025.

FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE

Délibération n°2025/007 - Création d'un poste en CDD pour accroissement temporaire d'activité (9 mois) au service technique

Rapporteur : Sylvie FERRAND

Pour faire face à la recrudescence de travail au service « espaces verts » comme chaque année, nous devons recruter une personne pour une durée supérieure à six mois, par exemple de mars à novembre. De plus, il faut anticiper le départ à la retraite d'un agent technique dans les prochains mois. Il est donc proposé de créer un emploi non permanent pour **accroissement temporaire d'activité, pour un poste** d'agent polyvalent à temps complet, dans les conditions prévues au 1° de l'article 332-23 du code général de la fonction publique (à savoir, un contrat d'une durée maximale de 12 mois, renouvellement compris, pendant une même période de 18 mois consécutifs).

Sur le rapport de Madame l'adjointe, après en avoir délibéré et à la majorité de ses membres présents ou représentés ;

Ont voté,

| | | |
|------------------|-------------------|------------------------|
| POUR : 17 | CONTRE : 0 | ABSTENTIONS : 0 |
|------------------|-------------------|------------------------|

Le Conseil municipal

DÉCIDE

- La création au tableau des effectifs d'un emploi non permanent d'un agent technique pour un accroissement temporaire d'activité à temps complet ;
- L'imputation des dépenses correspondantes sur les crédits prévus à cet effet au budget ;
- Les dispositions de la présente délibération prendront effet à compter du 1er mars 2025.

Délibération n°2025/008 - Présentation du RSU (Rapport Social Unique) 2023

Rapporteur : Bertrand TEXERAUD

Le centre de gestion nous informe que le rapport social unique (RSU 2023) de la commune, validé sur l'application « Données sociales », a fait partie de l'agrégation réalisée par le Centre de Gestion. Voici le message reçu par email le 19 décembre 2024 :

Conformément à l'article 7 du décret n° 2020-1493 du 30 novembre 2020, cette agrégation se présente sous la forme d'un document commun à l'ensemble des collectivités territoriales et établissements employant moins de 50 agents affiliés au Centre de Gestion de la Gironde. Ce RSU commun a été présenté aux membres du Comité Technique du Centre de Gestion qui se sont réunis le 28 février 2023. Vous trouverez en pièce jointe l'avis favorable rendu à la suite de cette réunion. Vous pouvez dès à présent transmettre à l'assemblée délibérante l'avis du CT ainsi que le RSU propre à votre collectivité dans son intégralité, assorti de sa synthèse pour en favoriser sa lisibilité. Aucune délibération n'est requise.

Le CDG étant l'autorité compétente pour publier le RSU commun à l'ensemble des collectivités et établissements de moins de 50 agents affiliés, sa synthèse est publiée sur son site internet.

Le Conseil municipal **prend connaissance** du Rapport Social Unique 2023 agrégé et du Rapport social Unique 2023 de la commune de Gaillan en médoc.

DECISIONS DU MAIRE (sans objet)

QUESTIONS DIVERSES

Mme Hiriart, adjointe en charge des bâtiments, prend la parole et demande à M. le Maire si elle peut intervenir sur certains points, suite à la parution du dernier journal Gaillan Infos, et l'article rédigé par M. Cuypers pour l'opposition.

« En ce qui concerne le choix entre rénovation et reconstruction de la salle des sports, le travail a été fait en commission bâtiment, nous avons demandé à l'architecte M Maurin Berger de chiffrer les 2 propositions (rénovation ou reconstruction) pour lesquelles lors du conseil municipal du 02 mai 2024, il est venu présenter son compte rendu. M. Cuypers vous étiez présent, un débat a eu lieu pour ces 2 propositions, vous étiez informé.

La commission bâtiment a émis un avis favorable pour la rénovation plutôt que la reconstruction, soucieux du meilleur emploi de l'argent public à la vue de la différence de coût. La décision finale fût prise en conseil municipal.

Ensuite dans cet article vous parlez de l'usage de la salle des sports, sachez que nous avons rencontré tous les utilisateurs de la salle des sports et pris en compte leurs attentes et leurs besoins.

Vous racontez ne pas être au courant des travaux et du coup de la rénovation, or j'ai fait une présentation détaillée en conseil municipal, je vous invite à relire le journal Sud-ouest du 05 avril 2024. »

Mme Hiriart termine par cette phrase : « Je tenais à mettre les choses au clair ».

M Texeraud précise que le débat démocratique a eu lieu et qu'il est normal que l'adjointe qui met du cœur sur ce sujet se sente blessée par les propos de l'opposition.

A la demande de M. Cuypers pour s'organiser et connaître les dates des futurs conseils et commissions, le Maire répond que les prochaines réunions concerneront essentiellement le budget et que chacun sera informé rapidement du planning du mois de mars.

La séance est levée à 19h53.

Signatures :

Le Maire

Bertrand TEXERAUD



La secrétaire de séance

Agnès CUYVER

Publié sur le site internet de la Mairie après approbation à la prochaine réunion.

